

Herbouwwaardemeter

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze herbouwwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de herbouwwaardemeter, zal de Noordhollandse in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen. Indien bij of na de afwikkeling van een schade blijkt dat de verzekerde som te laag is vastgesteld, kan de Noordhollandse deze na overleg met u of uw assurantietussenpersoon aanpassen of verzoeken om een nieuwe herbouwwaardemeter in te vullen. Na verloop van 5 jaar of na een verhuizing dient altijd een nieuwe herbouwwaardemeter te worden ingevuld.

De herbouwwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling

- Inhoud van de woning in m³
 - vastgesteld d.m.v. onderstaande inhoudsberekening
 - overgenomen van de gemeentelijke WOZ beschikking.
- Het type woning (rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning of vrijstaande woning).
- De afwerking van de woning (standaard, luxe of zeer luxe).

De standaard m³ prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

Afwerking	Type woning			
	Rijthuis	2 onder 1 kap	Vrijstaand	Individueel appartement
Standaard	€ 450,-	€ 500,-	€ 600,-	€ 450,-
Luxe	€ 500,-	€ 550,-	€ 650,-	€ 500,-
Zeer luxe	€ 550,-	€ 600,-	€ 750,-	€ 550,-

- Toeslag losse bijgebouwen uitsluitend voor particulier gebruik (schuren e.d.): € 250,- per m³
- Prijzen zijn inclusief fundering
- Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
- Bij een uitkomst boven de € 750.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven
- De Herbouwwaardemeter kan niet worden gebruikt bij: zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows, monumentale herenhuizen of hoogbouw. In deze gevallen adviseren wij een taxatie door deskundigen.

Omschrijving Afwerking

Standaard

Meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijken.

Luxe

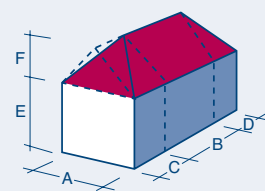
Bijvoorbeeld een duurdere keuken (met inbouw-apparatuur), speciale vloeren (zoals tegelvloeren, parket en dergelijken) of luxe badkamer.

Zeer luxe

Totale woning afgewerkt met hoogwaardige materialen en design keuken, badkamer e.d.

Inhoudsberekening

U kunt de inhoud van gebouwen berekenen met behulp van de onderstaande schetsen en berekeningen.

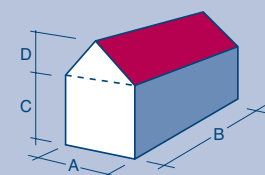


$$A \times (B + C + D) \times E = \text{_____ m}^3$$

$$A \times B \times F/2 = \text{_____ m}^3$$

$$A \times (C + D) \times F/3 = \text{_____ m}^3$$

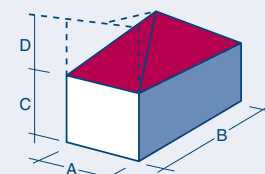
$$\text{Totaal} = \text{_____ m}^3$$



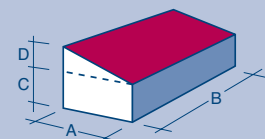
$$A \times B \times C = \text{_____ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{_____ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{_____ m}^3$$



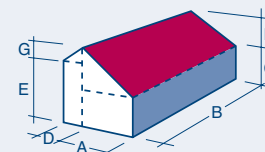
$$A \times B \times (C + D/3) = \text{_____ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{_____ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{_____ m}^3$$

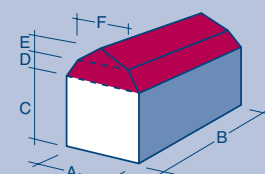
$$\text{Totaal} = \text{_____ m}^3$$



$$A \times B \times (C + F/2) = \text{_____ m}^3$$

$$D \times B \times (E + G/2) = \text{_____ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{_____ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{_____ m}^3$$

$$B \times (A + F)/2 \times D = \text{_____ m}^3$$

$$B \times E/2 \times F = \text{_____ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{_____ m}^3$$

In de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{_____ m}^3$$



INVULFORMULIER HERBOUWWAARDEMETER

INHOUDSBEREKENING

	Lengte	x	Breedte	x	Gemiddelde hoogte	=	Inhoud	m ³
Begane grond		x		x		=		m ³
Verdieping		x		x		=		m ³
Zolder		x		x		=		m ³
Kelder/souterrain		x		x		=		m ³
Totale inhoud		x		x		=		m³
Bijgebouwen		x		x		=		m³

HERBOUWWAARDEBEREKENING

	m ³ Inhoud	Welke keuze is gebruikt? (A- Eigen berekening of B- Conform opgave op WOZ-beschikking)	m ³ Prijs conform opgave type woning (z.o.z.)	Totaal
Woning		A <input type="checkbox"/> of B <input type="checkbox"/>		€
Bijgebouwen		A <input type="checkbox"/> of B <input type="checkbox"/>	250	€
Subtotaal				€
Toeslag of korting (reden hieronder vermelden)				+/- €
Herbouwwaarde				€

VERKLARING TOESLAG OF KORTING

Verzekeringnemer	
Polisnummer	Adres object
Ingevuld door	Postcode en woonplaats
Plaats	Datum
Handtekening aanvrager	Verzekeringadviseur